

Phụ lục 6: DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ DỰ ÁN

PL 6

STT	Nội dung bàn giao	Mô tả	Ghi chú
Khu vực cửa ra vào			
1	Tường bao, tường ngăn	Trát vữa, sơn lót	
2	Cửa ra vào chính	Cửa gỗ công nghiệp	
Phòng khách / phòng ăn			
5	Sàn	Gỗ công nghiệp	chân tường ốp gỗ công nghiệp cùng loại lát sàn
6	Tường	Trát phẳng, bả, sơn tường hoàn thiện	
7	Trần	Bê tông, trát vữa XM, sơn hoàn thiện	
8	Cửa sổ/ cửa ban công	Cửa nhôm kính an toàn trong nước	
9	Đầu ra điện thoại, tivi, mạng kết nối nội bộ tại mỗi căn hộ	Trang bị đường dây, cáp ngầm, đế âm tường	Tủ điện tổng hãng Sino hoặc tương đương
10	Hệ thống điều hòa	Bố trí lỗ chờ kỹ thuật cho việc lắp đặt hệ thống điều hòa	Không bao gồm đường ống và máy điều hòa không khí
11	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, các đế âm tường (cho công tắc ổ cắm ...), hệ thống đèn chiếu sáng cơ bản.	
Phòng bếp			
12	Sàn	gạch Ceramic 400x400	Chân tường ốp gạch cùng loại gạch lát sàn
13	Tường	Trát phẳng, bả, Sơn tường hoàn thiện	
14	Trần	Bê tông, trát vữa XM, sơn hoàn thiện	
15	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, các đế âm tường (cho công tắc ổ cắm ...)	Tủ điện tổng hãng Sino hoặc tương đương
16	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước đến các vị trí chờ lắp thiết bị (có chống thấm)	
17	Thiết bị bếp	lắp đặt tủ bếp trên và dưới dài 2m bằng gỗ công nghiệp không bao gồm thiết bị bếp và chậu rửa	
Phòng ngủ chính			
18	Tường	Trát phẳng, bả, sơn tường hoàn thiện	
19	Sàn	Gỗ công nghiệp	chân tường ốp gỗ công nghiệp cùng loại lát sàn
20	Trần	Bê tông, trát vữa XM, sơn hoàn thiện	
21	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, các đế âm tường (cho công tắc ổ cắm ...), hệ thống đèn chiếu sáng cơ bản.	
22	Hệ thống điều hòa	Bố trí lỗ chờ kỹ thuật cho việc lắp đặt hệ thống điều hòa	Không bao gồm đường ống và máy điều hòa không khí
	Điện thoại, viễn thông	Cung cấp 1 đầu ra của điện thoại, đầu dẫn truyền hình Cable	
Phòng vệ sinh, phòng tắm			
29	Tường	Ốp gạch đứng Ceramic 250x400 cao 2m, phần tường còn lại trát phẳng, sơn tường hoàn thiện	
30	Sàn	Gạch Ceramic 250x250	
31	Trần	Trần thạch cao xương nổi 600x600	
	Cửa	Gỗ công nghiệp	các phòng có cửa sổ sử dụng của nhôm kính, kính 5mm
	Thiết bị vệ sinh	Chậu rửa, vòi rửa chậu, vòi hoa sen, xi bệt	Toto hoặc tương đương
32	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, các đế âm tường (cho công tắc ổ cắm ...); quạt thông gió, hệ thống đèn chiếu sáng cơ bản.	
33	Hệ thống cấp thoát nước	Đủ đường ống cấp thoát nước đến các vị trí chờ lắp thiết bị (có chống thấm)	
Lô gia			
34	Sàn	gạch Ceramic 400x400	Chân tường ốp gạch cùng loại gạch lát sàn
35	Lan can ban công	Thép hộp sơn chống gỉ, sơn hoàn thiện	
36	Điện và điện chiếu sáng	Đủ đường dây điện ngầm, đèn chiếu sáng	